

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ <b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	Tarih: .../.../2026 Dosya No:48
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Akyazı Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan hükmü değişikliği, Akyazı Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 2/28 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükmü değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarihli ve 3/151 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2026 tarihli ve 196213 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükmü değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin; 03.02.2026 tarihli ve 2/28 sayılı kararı ile uygun görülen, Akyazı Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları 5.12. maddesinin plan notlarından kaldırılmasına yönelik plan hükmü değişikliğinin 5.12. "Bu hükümler 31.12.2029 tarihine kadar geçici olarak yürürlükte olacaktır. Bu tarihe kadar, riskli yapının yıkılmış ve yeni yapı ruhsatı alınmış olması gereklidir." şeklinde **DEĞİŞTİRİLEREK KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.

...../0../2026

Ek: 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Hükmü değişikliği,  
Değiştirilerek Kabul Edilmiş Hali ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA  
Mimar  
Başkan

Emre İŞİL  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Göksel KAYA  
İnşaat Mühendisi  
Üye

Ömer Faruk KAYA  
Avukat  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Ömer TURGUT  
Serbest Meslek  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye